

vreed. Immobilien digital.

**VfU – Verein für Umweltmanagement und
Nachhaltigkeit in Finanzinstituten e.V.**

**Sustainable Finance Toolbox Webinar
16. November 2023**



Agenda.

1. Begrüßung und Startumfrage

2. Präsentation

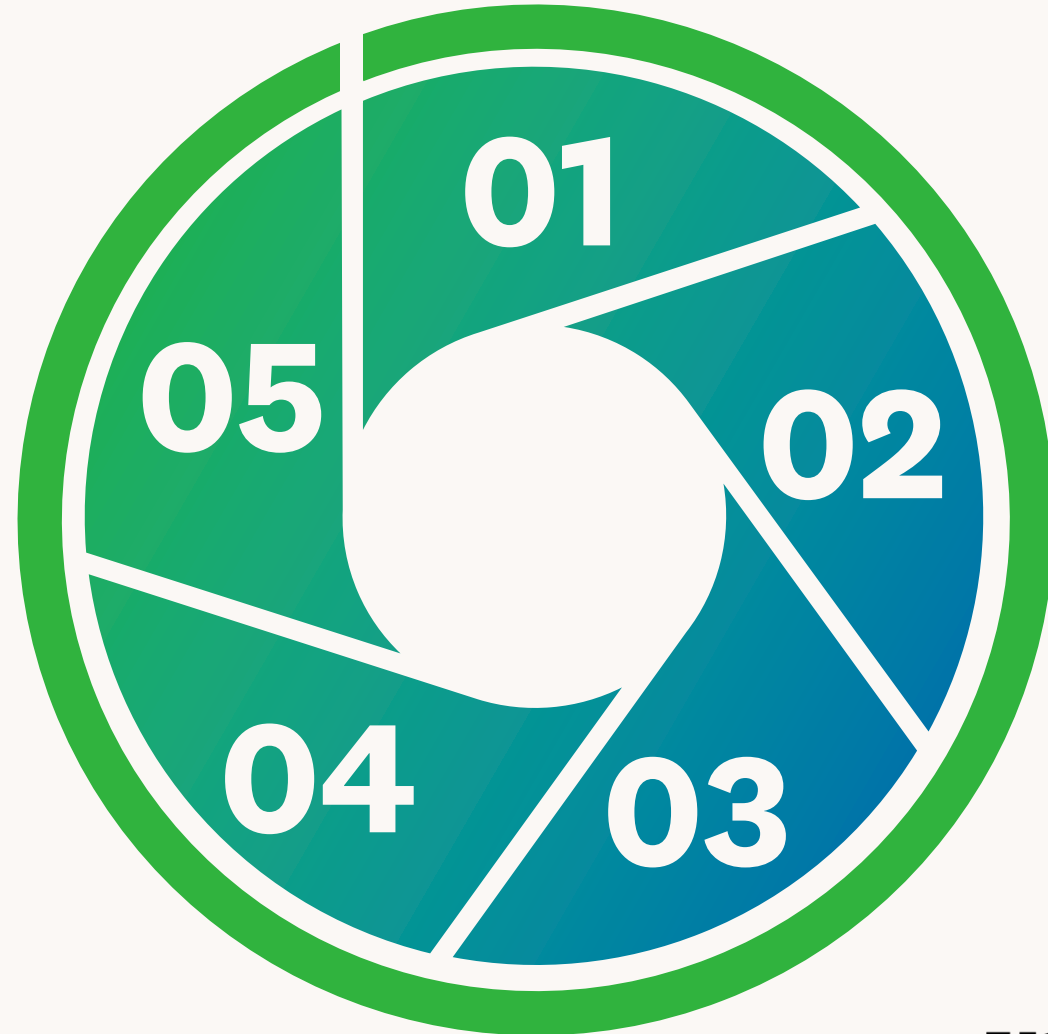
3. Live-Demo

4. Diskussion und Austausch

Über uns.

Gegründet im Jahr 2021 befasst sich die vreed GmbH mit der Digitalisierung von Immobilien und der Nutzung der daraus entstehenden Daten im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Mit der digitalen Sanierungsplattform **vreed.INSIGHT** sind Banken, Finanzierungsvermittler und Immobilienmakler in der Lage, energetische Betrachtungen von Immobilien durchzuführen, anstehende Sanierungsmaßnahmen in Echtzeit zu planen und die Basis fürs Nachhaltigkeits-Reporting zu legen.



- 01 - Bau
- 02 - Betrieb
- 03 - Sanierung
- 04 - Transaktionen
- 05 - Reporting

Was ist vreed.INSIGHT?



vreed.INSIGHT ist die erste umfassende digitale Plattform zur Sanierung von Immobilien.

Unsere Kunden.

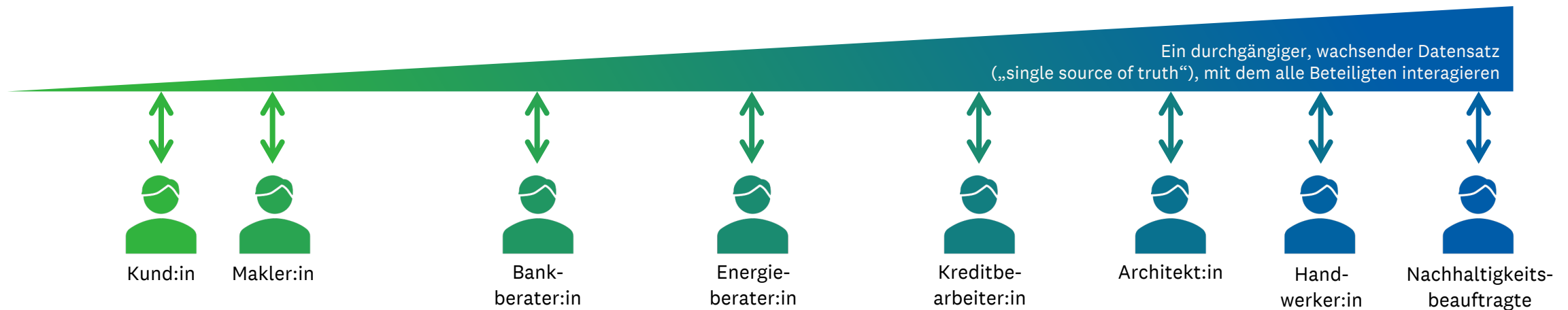
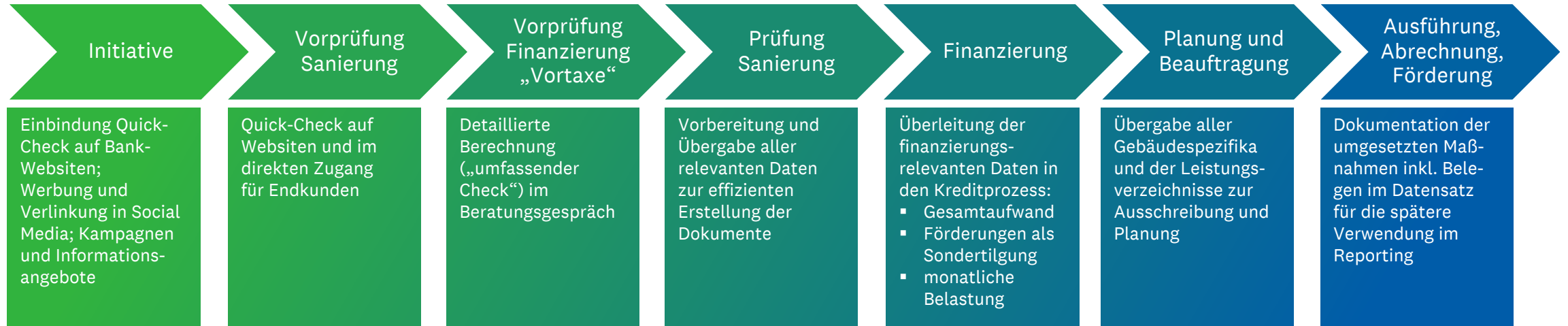
1.200+

aktive Nutzer aus

- BauFi-Beratung,
- Vertrieb,
- Finanzierungs-
vermittlung,
- Immobilien-
vermittlung,
- Kommunen
- B2C







Das richtige Tool für den gesamten Prozess.



Ein- und Ausgabedaten.

Extern zugängliche Daten

-  Kataster- und 3D-Daten
-  Gebäudedatenbanken
-  Klima, Lage und Geographie
-  Immobilienportale




Gebäudedaten der User

3-12 Datenpunkte, die jeder weiß

Zusätzliche Daten für KI

-  automatische Bildauswertung

vreed Datenbanken

-  Gebäudemerkmale
-  Normen und Standards
-  regionale Kostendaten



vreed.INSIGHT erstellt einen digitalen Zwilling und ergänzt zusätzliche Daten. Es berechnet Datenpunkte, die für die Finanzierung und Umsetzung der Sanierung benötigt werden.

Ergebnisse



aktuelle und künftige Energieeffizienz



Sanierungsmaßnahmen inkl. Kosten und Rentabilität

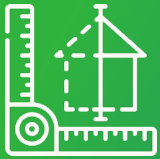


sämtliche Ein- und Ausgabedaten zur weiteren Verarbeitung in anderen Systemen oder von anderen Prozessbeteiligten, z.B. als API



Meta-Daten, z.B. zur EU-Taxonomie

Automatisierung als Schlüssel.



Automatisches Erfassen

Der Prozess von Erfassung und Eingabe von Gebäude-
daten muss durch Algorithmen, KI und eine großartige
Benutzeroberfläche optimiert werden.



Intelligente Online-Planung

Die Datenberechnung für die Sanierung und ihre
Finanzierung muss den **Bankprozessen** folgen und
deutlich vereinfacht werden.



Schnelles Reporting

Dokumente, die für den weiteren Prozess der
Finanzierung benötigt werden, müssen innerhalb von
Tagen statt von Monaten rechtskonform bereitstehen.



Optimierter Prozess:

- **genau**
- **schnell**
- **effizient**
- **rechtskonform**

Das vreed-ABC.

A wie anziehend:

vreed.INSIGHT
im Vertrieb



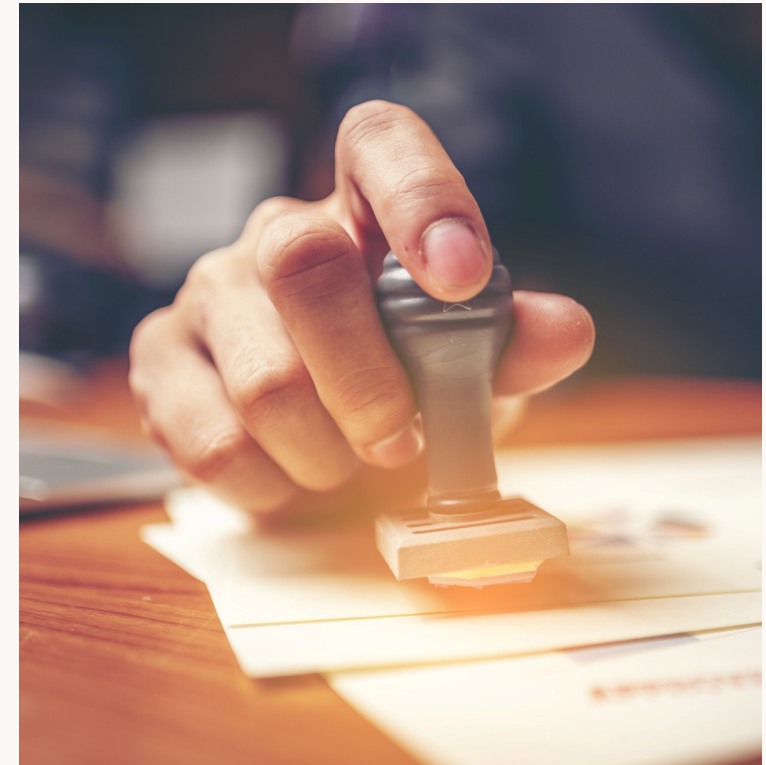
B wie begeisternd:

vreed.INSIGHT
in der Beratung



C wie compliant:

vreed.INSIGHT
in der Regulatorik



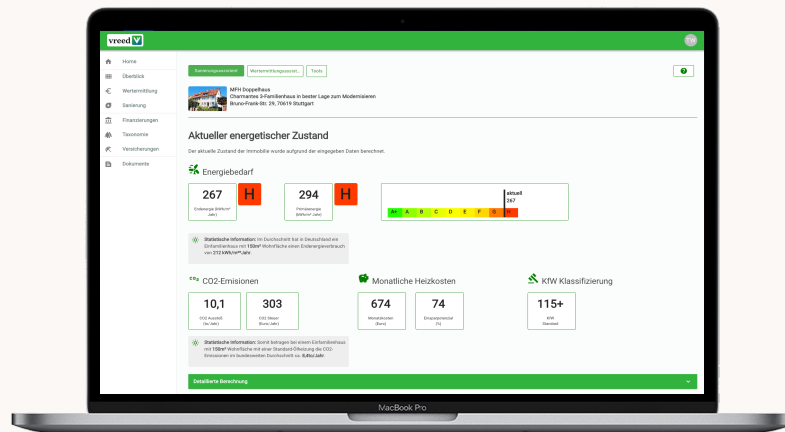
Das vreed-ABC.

A wie anziehend:
vreed.INSIGHT
im Vertrieb

B wie begeisternd:
vreed.INSIGHT
in der Beratung

C wie compliant:
vreed.INSIGHT
in der Regulatorik

Portfolio-Analyse



Widget



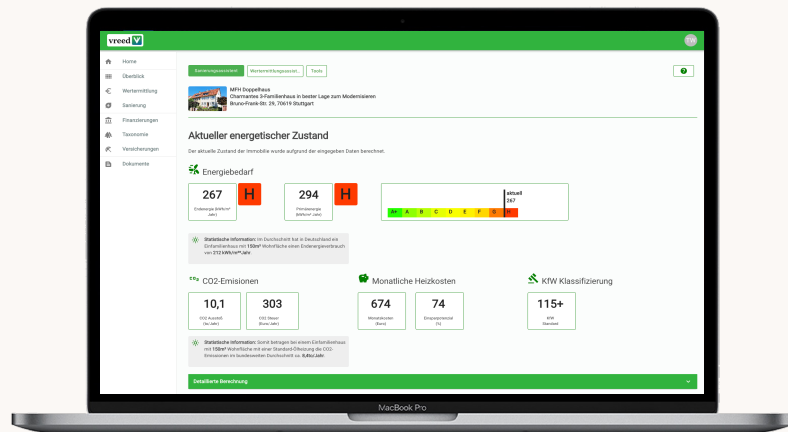
Das vreed-ABC.

A wie anziehend:
vreed.INSIGHT
im Vertrieb

B wie begeisternd:
vreed.INSIGHT
in der Beratung

C wie compliant:
vreed.INSIGHT
in der Regulatorik

vreed.INSIGHT als Beratungstool



Mehrwert durch Sicherheit und Transparenz:

- aktuelle und künftige energetische Beurteilung
- Kostenermittlung für Sanierungsmaßnahmen inkl. Förderungen
- dynamische Amortisation
- Wertermittlung

Sofort und live im Beratungsgespräch.

→ **Belastbares Angebot zur Finanzierung von Kauf und Sanierung in Minuten.**

Verbesserung.

Derzeitiger mangelhafter Prozess

- ✗ mehrfache manuelle Dateneingabe
- ✗ mehrere Medien und Systembrüche
- ✗ lange Verfahren und Wartezeiten
- ✗ hoher manueller Aufwand und Vor-Ort-Termine
- ✗ hohe Kosten
- ✗ Fehler aufgrund veralteter Datenbanken
- ✗ Experten und Spezialisten benötigt

Optimierter Prozess dank vreed.INSIGHT

- ✓ automatische Dateneingabe und -überprüfung
- ✓ zentraler digitaler Zwilling, SSoT
- ✓ Echtzeit-Verarbeitung, 24/7-Verfügbarkeit
- ✓ 100% remote und ortsunabhängig
- ✓ geringe Kosten durch Automatisierung
- ✓ aktuelle Datenbanken
- ✓ von Nicht-Experten nutzbar

Vorlaufzeit



Gesamtkosten



Von der **ersten Anfrage** bis zum **Abschluss** der der Finanzierung reduziert vreed.INSIGHT die

- Vorlaufzeit **von 3-4 Monaten auf eine Woche** und
- Gesamtkosten **von 3.800 auf 800 EUR**

Berechnungsqualitäten.



Das vreed-ABC.

A wie anziehend:
vreed.INSIGHT
im Vertrieb

B wie begeisternd:
vreed.INSIGHT
in der Beratung

C wie compliant:
vreed.INSIGHT
in der Regulatorik

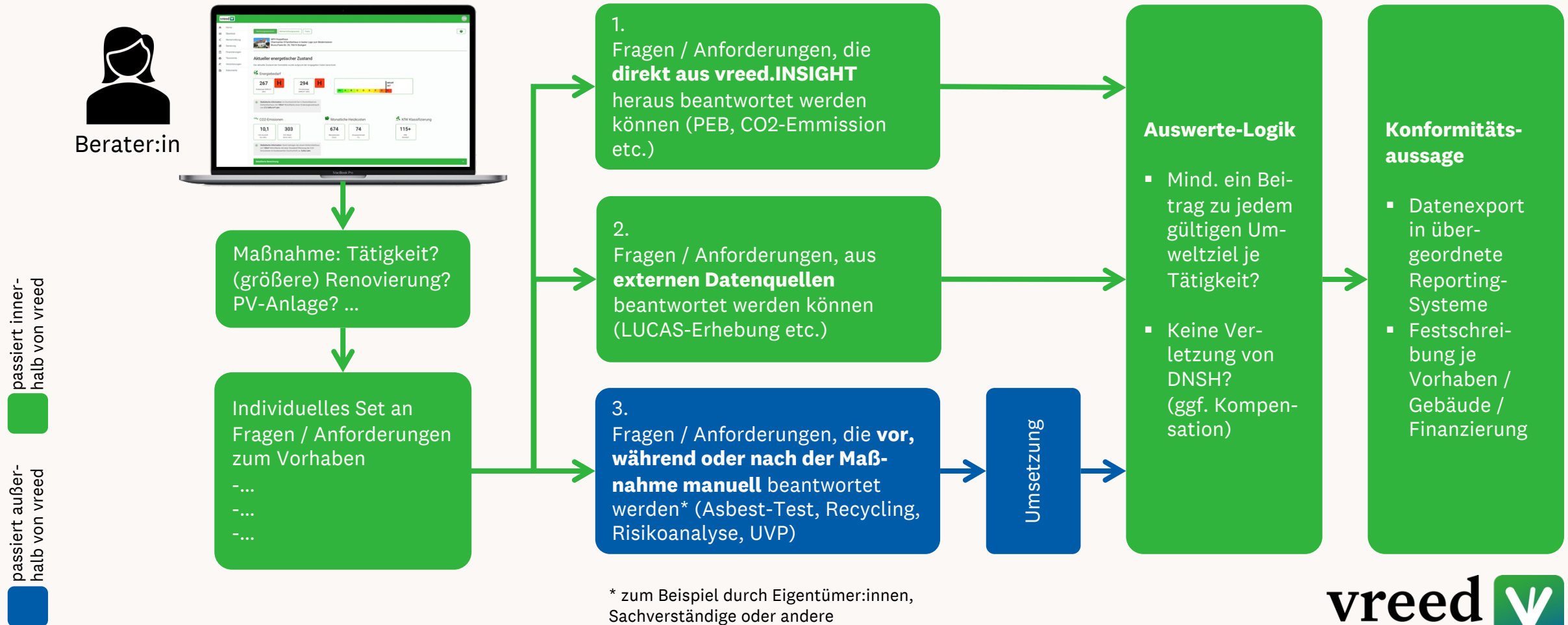


Nachverfolgung und Dokumentation:

- Dokumentation der Grundlagen der Finanzierung
- Zusammenführung aller notwendigen Dokumente
- Übersicht über den aktuellen Erfüllungsgrad
- Überblick in jeder Projektphase

→ **Nachvollziehbare Struktur für das Reporting.**

EU-Taxonomieverordnung..



passiert innerhalb von vreed

passiert außerhalb von vreed

* zum Beispiel durch Eigentümer:innen, Sachverständige oder andere

NEU: Energieausweise und iSFP.

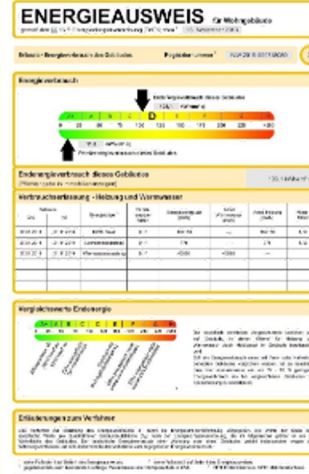


Energieausweis / Bedarfsausweis

Erstellung eines Bedarfsausweises durch eine:n...

Preis: 39,00 €
inkl. 19% MwSt.

[Details](#)



Energieausweis / Verbrauchsausweis

Erstellung eines Verbrauchsausweises durch...

Preis: 39,00 €
inkl. 19% MwSt.

[Details](#)



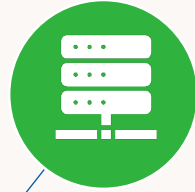
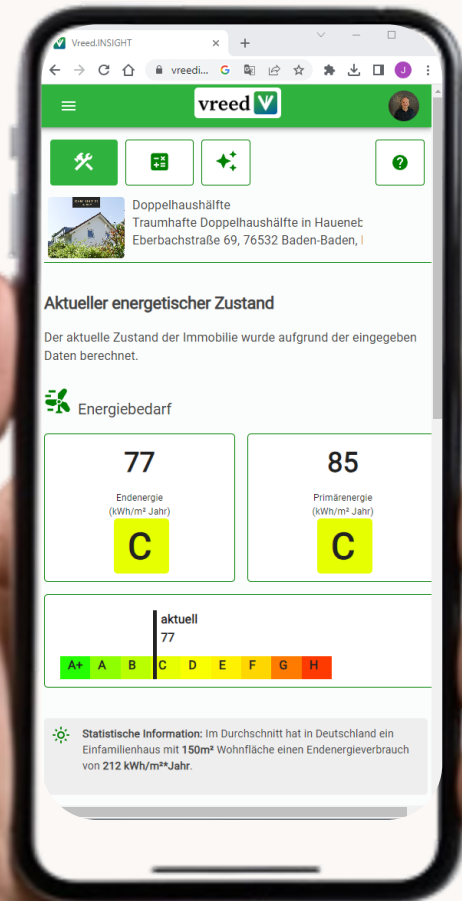
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Individuelle Unterstützung bei der Sanierung deiner Immobilie

Preis: 299,00 €
inkl. 19% MwSt.

[Details](#)

Unser USP - Ihre Mehrwerte.



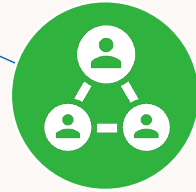
Plattform-Technologie ermöglicht den dauerhaften Zugriff auf alle Daten



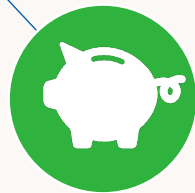
Kollaboration durch das Teilen von Datensätzen über Prozesse und Organisationen hinweg



Daten-Import von Immobilien-Plattformen



Integration der Taxonomie-Reporting Standards



Detaillierte und aktuelle Kostendatenbank für alle Gewerke

Vielen Dank!

Kontakt

